ДОГОВОР № 2-БП
безвозмездного пользования

г. Белгород 31 мая 2022 г.

Областное государственное автономное учреждение «Спортивная школа №4 Белгородской области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Аушевой Оксаны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение школа-интернат «Белгородский инженерный юношеский лицей-интернат», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Визирякиной Наталии Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по согласованию с Министерством имущественных и земельных отношений Белгородской области от 14 апреля 2022 г. № 11-03/1466-11-987эцп, заключили настоящий договор безвозмездного пользования (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество (далее - Имущество), находящееся в государственной собственности Белгородской области: нежилые помещения общей площадью 335,7 кв. м (1 этаж: часть помещения № 1 (168,1 кв. м), помещения № 43-56 согласно поэтажному плану), расположенные в здании с кадастровым номером 31:16:0101001:1256 по адресу: г. Белгород, ул. Щорса, д. 55в согласно расписанию (Приложение № 1).

Выкопировка из поэтажного плана технического паспорта на объект недвижимости с выделением на нем помещений, передаваемых в безвозмездное пользование, является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2).

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, передается в безвозмездное пользование Ссудополучателю в целях осуществления уставной деятельности с возмещением Ссудодателю затрат на коммунальные услуги.

1.3. Срок безвозмездного пользования недвижимым имуществом **с 1 сентября 2022 г. до 31 мая 2023 г.**

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Осуществлять полномочия собственника на Имущество, переданное Ссудополучателю в порядке, определенным настоящим договором и действующим законодательством.

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

2.1.3. Осуществлять учет и хранение Договора безвозмездного пользования.

2.1.4. В семидневный срок после вступления в силу настоящего договора передать Имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи, с отражением в нем технического состояния Имущества на момент передачи его в безвозмездное пользование.

2.1.5. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.1.6. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению состояния Имущества, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

2.1.7. Заключить с Ссудополучателем Договор на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг на срок, указанный в п. 1.3. настоящего Договора.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать переданное в безвозмездное пользование Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора и в строгом соответствии с его назначением.

2.2.2. В семидневный срок после вступления в силу настоящего договора принять от Ссудодателя Имущество по акту приема-передачи.

2.2.3. Обеспечить сохранность Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.2.4. Не производить перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.5. Осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а именно: сдавать Имущество в аренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, по договорам о совместном использовании, вносить в качестве вклада (взноса) в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ и иных юридических лиц только с предварительного письменного согласия Ссудодателя.

2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.7. Направить уведомление Ссудодателю о желании заключить договор безвозмездного пользования на новый срок не позднее, чем за три месяца до истечения срока настоящего Договора.

2.2.8. Письменно не позднее, чем за три месяца уведомить Ссудодателя о предстоящем освобождении помещений при его досрочном расторжении.

2.2.9. В случае прекращения договора или истечения срока его действия в семидневный срок вернуть по акту Ссудодателю полученное по договору имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между сторонами.

2.2.10. Заключить с Ссудодателем Договор на оплату коммунальных эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг на срок, указанный в п. 1.3. настоящего Договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству.

3.2. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра Имущества при его передачи или при заключении договора.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

4.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Белгородской области в установленном действующим законодательством порядке.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует **с 1 сентября 2022 г. до 31 мая 2023 г.**

5.2. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя в следующих случаях:

5.3.1. в случае необходимости использовать Имущество для государственных нужд;

5.3.2. при использовании Имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.2 Договора;

5.3.3. при умышленном или неосторожном ухудшении Ссудополучателем состояния Имущества, либо невыполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Акт приема-передачи имущества, «План-схема помещений, передаваемых в безвозмездное пользование», приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

ОГАУ «СШОР №4 Белгородской области»

Адрес: 308004, г. Белгород, ул. Щорса, 55в
ИНН: 3124014040, КПП: 312301001
ОГРН: 1023101682900

Ссудополучатель

ГБОУ «Белгородский инженерный юношеский лицей-интернат»

Адрес: 308027, г. Белгород, ул. Апанасенко, д. 51А
ИНН: 3124014844, КПП: 312301001
ОГРН: 1023101672660

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель

Директор

О.С. Аушева

м.п.

Ссудополучатель

Директор

Н.И. Визирякина

м.п.

Приложение №1 к договору безвозмездного пользования № 2-БП от 31 мая 2022 г.

Расписание

День недели	Класс/количество чел.	Время
Понедельник	10-11 кл. (30 чел.)	13:30-14:15
Среда	8-9 кл. (28 чел.)	13:30-14:15

Ссудодатель

Директор

_____ О.С. Аушева

м.п.

Ссудополучатель

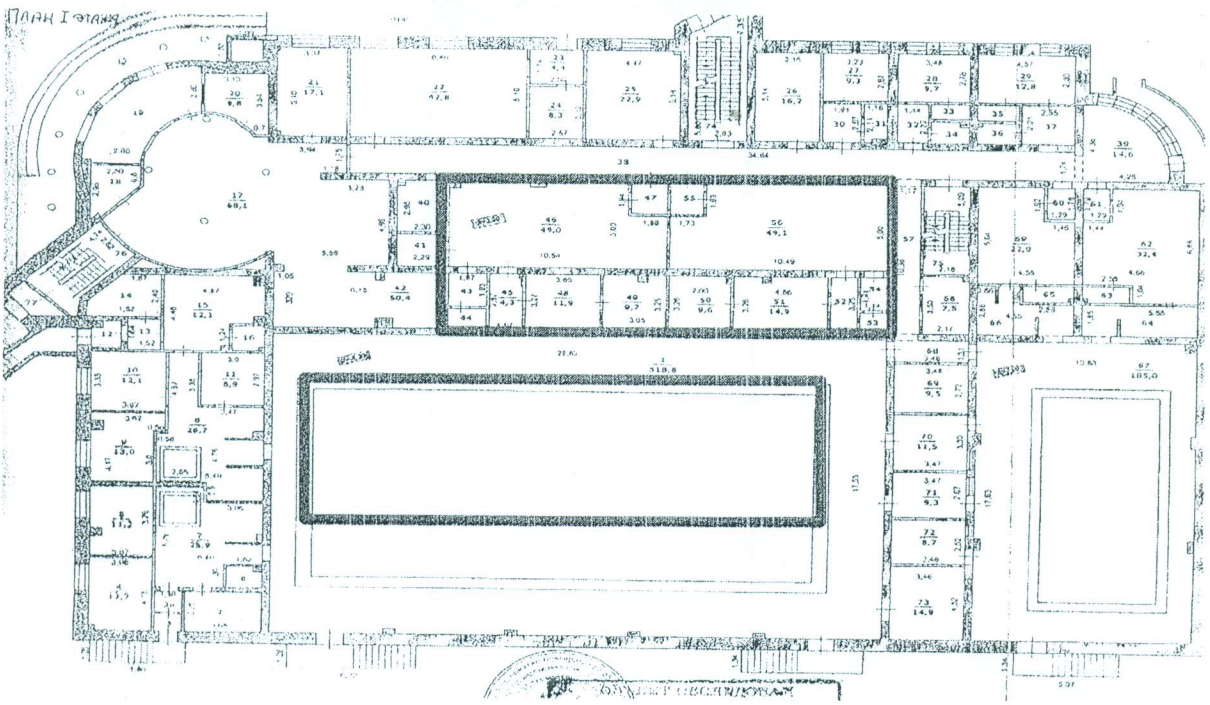
Директор

_____ Н.И. Визирякина

м.п.

Приложение № 2 к договору безвозмездного пользования № 2-БП от 31 мая 2022 г.

Выкопировка из поэтажного плана технического паспорта на объект недвижимости с выделением на нем помещений, передаваемых в безвозмездное пользование



Ссудодатель

Директор

_____ О.С. Аушева

м.п.

Ссудополучатель

Директор

_____ Н.И. Визирякина

м.п.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

г. Белгород «01» 09 2022 г.

Областное государственное автономное учреждение «Спортивная школа № 4 Белгородской области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Аушевой Оксаны Сергеевны, действующего на основании Устава, в соответствии с условиями договора безвозмездного пользования от 31 мая 2022 г. № 2-БП передало «01» 09 2022 г., а Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение школа-интернат «Белгородский инженерный юношеский лицей-интернат», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Визирякиной Наталии Ивановны, действующего на основании Устава приняло в безвозмездное пользование недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Белгородской области: нежилые помещения общей площадью 335,7 кв. м (1 этаж: часть помещения № 1 (168,1 кв. м), помещения № 43-56 согласно поэтажному плану), расположенные в здании с кадастровым номером 31:16:0101001:1256 по адресу: г. Белгород, ул. Щорса, д. 55в.

На момент передачи Имущество находится: в техническом исправном состоянии и пригодно для эксплуатации.

Подписи Сторон:

Ссудодатель

Директор

_____ О.С. Аушева

м.п.

Ссудополучатель

Директор

_____ Н.И. Визирякина

м.п.